

## 11. A beadvány tartalma

Tisztelt Törvényszék!

A mai napon megérkezett az önálló bírósági végrehajtó felhívása a végrehajtási lappal és a T. Törvényszék végzésével együtt.

Ez alapján 30 napon belül át kell adni a végrehajtás tárgyát képező ingatlant.

Kérjük a végrehajtás felfüggesztését az alábbi okokból:

Az adós, mint felperes és a Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt. alperes között két per van folyamatban. Az egyik az adós által finanszírozott beruházási költségek megfizetése iránt a Fővárosi Törvényszéken 30.G.41.439/2020. számon van iktatva, a másik a levéltári anyagok őrzési díjának kifizetése iránt ugyancsak a Fővárosi Törvényszéken kerül tárgyalásra.

Mindkét követelés tekintetében a Ptk. a számunkra visszatartási jogot biztosít.

Mindezekre tekintettel kérjük a hivatkozott perek jogerős befejezéséig a végrehajtás felfüggesztését, hiszen a követelések megtérítéséig az ingatlan teljes egésze nem átadható. Természetesen minden olyan előkészületi cselekményt a közeljövőben megteszünk, amelyek biztosítják, hogy a végrehajtást kérő teljesítésének időpontjában nyomban átadhassuk az ingatlant.

Tisztelettel:

dr. Kiss Elemér  
ügyvéd